

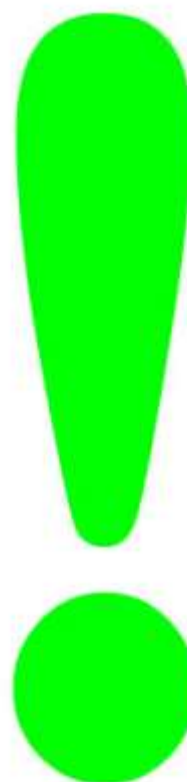
DELÅRSRAPPORT

1 JUNI 2015—31 MARS 2016

Nytt förslag, The Esplanade, Southend-on-Sea



eller



Erhållet bygglov
2 mars 2016

London 22 april 2016

VD HAR ORDET

Den 2 mars 2016 fick vi bygglov för vårt andra förslag för Southend-on-Sea.

Vår överklagan på avslaget på vårt första förslag avslogs.

Den 20 april 2016 utväxlade Redab kontrakt för köpet av 409-411 Croydon Road, Caterham, för £890,000. Inklusivt kostnader bokförs fastigheten till £948,000 i Redabs böcker. Säljaren kommer att hyra en del av fastigheten under sex månader, vilket skapar en nettoavkastning på 3,2%. Målsättning för byggstart är årsskiftet 2016/2017, och ett färdigt projekt november 2017. Marknadsföring startar hösten 2016.



*CG Pettersson, VD
Redab Properties Plc
Utanför 409-411 Croydon Road*

Prognosen för perioden fram till den 31 maj 2016 följer i princip vad som presenterades vid föregående bolagsstämma, vilket innebär ett negativt rörelseresultat på g a betalda och upplupna räntor till aktieägarna liksom kontors- och personalkostnader.

Kontorskostnaderna har reducerats till ett minimum efter flytten från 6 Baker´s Yard tillbaka till rummet ut mot gatan på 83 Lower Sloane Street, där Redab inledde sin verksamhet i början av 1994. Substansvärdet kommer att analyseras innan utgången av maj 2016, och fastställas vid styrelsemötet den 19 maj 2016.

Aktieägarnas övernattningsmöjlighet på 83 Lower Sloane Street

Sovrum med badrum i anslutning till detsamma finns tillgängligt, plus kök som delas med Redabs team.

Pris £40.00 per natt.

Bokning görs via Berit som tidigare, antingen via telefon +44 (0)20-7730 0213 eller e-mail berit@redab.com

REDAB PROPERTIES PLC

Bolagsstämma

Fredag 26 augusti 2016, kl. 16:30

409-411 CROYDON ROAD, CATERHAM

31 MARS 2016

Site with development potential

409-411 Croydon Road, Caterham, Surrey, CR3 6PP

Location



The property is situated approximately one mile north of Caterham town centre on the west side of the Croydon Road, a short distance from the Wapses Lodge roundabout at the junction with the A22 Caterham bypass.



The A22 links with the M25 about 3.1 miles to the south at Junction 6. Caterham railway station provides a regular train service directly to London Bridge and Victoria Stations with an average journey time of around 50 – 55 minutes.

Programmet Redabs team arbetar efter är följande

- | | |
|--------------------|--|
| Före 15 april 2016 | Kontakt mellan vår arkitekt och kommunens planeringsavdelning har tagits för inledande diskussion om hur vi kommer att använda ytan framöver. |
| 19 april 2016 | Arkitekt är utsedd. Start design. |
| 9-13 maj 2016: | Pre-planeringsmöte för att diskutera Redab´s idéer som omfattar: <ul style="list-style-type: none"> • Rivning av samtliga befintliga hus. • Bygga 4 villor med garage på bakre delen av ytan. • Kontorsbyggnad ut mot gatan med 4-5 mindre lägenheter ovanpå. |
| Före 15 juli 2016: | Bygglovsansökan inlämnas. |
| Oktober 2016: | Bygglov har förhoppningsvis erhållits. Säljarens hyresavtal löper ut omkring den här tiden. |

PRESSKLIPP

MONDAY 14 MARCH 2016 NEWS 05

London's economic growth drops to a three-year low as UK loses steam

CHRIS PAPADOPOULLOS

LONDON'S economic growth plummeted to its lowest since 2013 in February, a survey of businesses shows this morning.

The regional purchasing managers' index compiled by Lloyds Bank fell to a score of 52.2 for London. It is barely above the 50 level that indicates a region's economy grew over the month and marks a

steep slowdown from a score of 56.4 in January.

The capital's sluggish growth led a UK-wide slowdown. Every region of the UK apart from the North East posted a weaker survey score in February, dragging the UK score to a 34-month low of 52.8.

Growth as implied by the survey of 1,200 private sector firms also hit a 36-month low in Yorkshire.

"Respondents in this month's

survey highlighted increased uncertainty surrounding the global economy and market conditions as influencing factors," said Tim Hinton, managing director of mid-markets and SME banking at Lloyds Banking Group.

"However, with employment still rising and cost pressures staying low, businesses should continue to see good consumer demand levels to help maintain growth."

Savills Residential Property Focus

Prime Markets, five year forecast values, 2016-2020

PRIME	2016	2017	2018	2019	2020	5-year	
Central London	0.0%	2.0%	5.0%	6.5%	6.5%	21.0%	
Outer London	2.0%	2.0%	4.0%	4.0%	5.0%	18.0%	
Suburban	2.0%	4.0%	7.0%	5.5%	4.0%	24.0%	409-411 Croydon Road, Caterham
Inner Commute	3.0%	4.0%	6.0%	4.5%	4.5%	24.0%	
Outer Commute	3.0%	4.0%	6.0%	4.0%	4.5%	23.4%	The Esplanade, Southend-on-Sea
Wider South England	2.0%	3.0%	5.5%	4.0%	4.0%	18.0%	NB: These forecasts apply to average prices in the second hand market. New build values may not move at the same rate
Midlands/North	2.0%	2.0%	5.0%	4.0%	4.0%	18.0%	
Scotland	2.0%	3.5%	4.0%	4.0%	4.0%	18.0%	

"Country locations are set to outperform London as the prime markets enter the next stage of the housing cycle"

Sophie Chick, Savills research – November 2015

<http://pdf.euro.savills.co.uk/uk/residential-property-focus-uk/residential-property-focus-feb-2016.pdf>

SUBSTANSVÄRDE

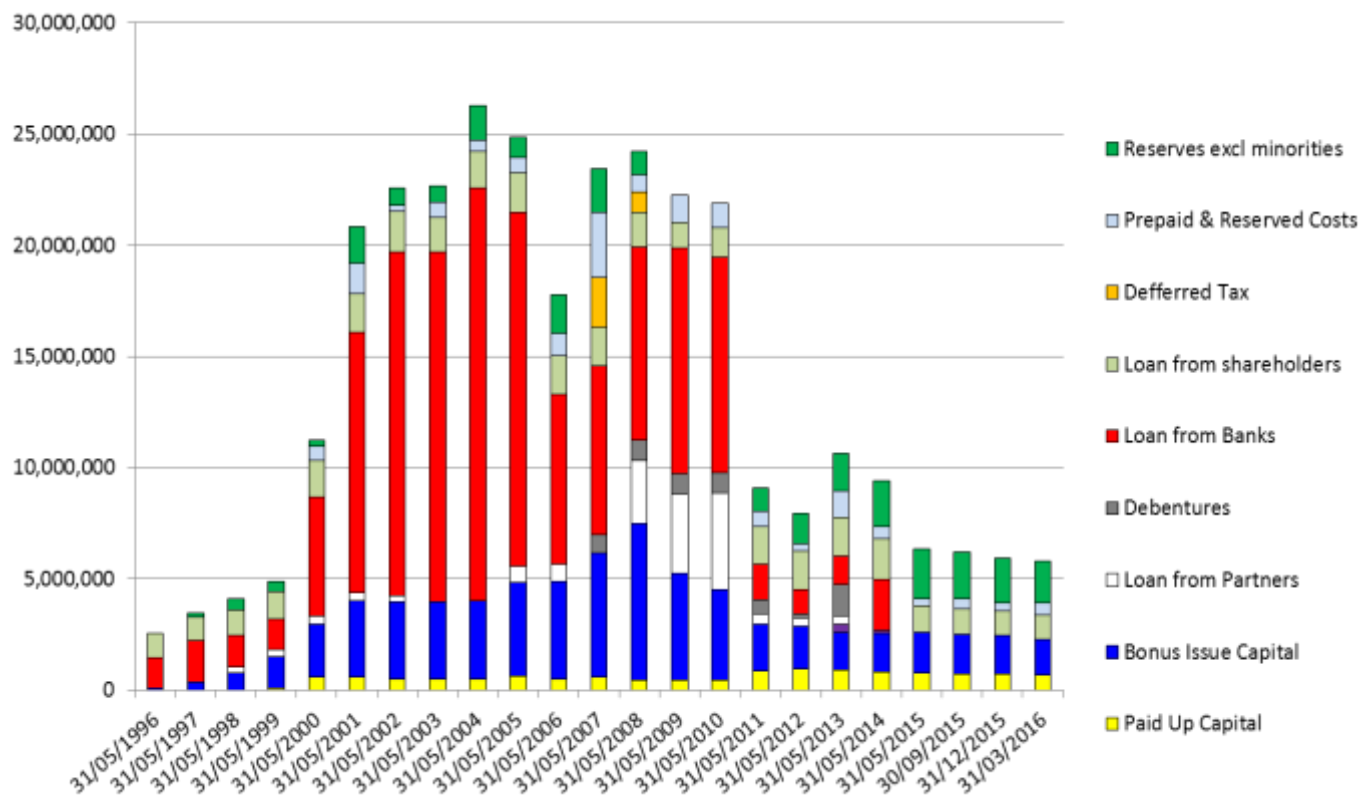
31 MARS 2016

Substansvärde (Net Asset Value: NAV) 31 mars 2016

Värde per aktie	31 maj 2014	31 maj 2015	30 september 2015	31 december 2015	31 mars 2016
Substansvärde	£4,715,853	£4,871,497	£4,578,907	£4,466,933	£4,196,137
Förutsatt att samtliga 153,514 optioner om 12.5 pence/option omvandlats till aktier 8,984,257 blir substansvärdet	52.7 pence				
Per aktie: 8,834,257		55.4 pence			
Per aktie: 8,304,069			55.2 pence		
Per aktie: 8,204,069				54.4 pence	
Per aktie: 7,634,069					55.0 pence

KAPITALSTRUKTUR

31 MARS 2016



AKTIEKAPITALET'S UTVECKLING

31 MARS 2016 (PUND STERLING)



Graham K Jacob
Senior Partner
Brindley Jacob
Företagets revisor

År 1994	Ändringar Bolaget bildas	Antal utgivna aktier	Ökning av aktiekapitalet	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital
1997	Fondemission 1:2	50,000	50,000	150,000	150,000
1998	Fondemission 3:2	225,000	225,000	375,000	375,000
1998	Fondemission 1:3	125,000	125,000	500,000	500,000
1998	Fondemission 1:2	250,000	250,000	750,000	750,000
1999	Fondemission—aktier istället för rta	6,674	6,674	756,674	756,674
1999	Fondemission 2:5	302,669	302,669	1,059,343	1,059,343
1999	Fondemission 1:3	353,114	353,114	1,412,457	1,412,457
1999	Fondemission—aktier istället för rta	15,251	15,251	1,427,708	2,011,435
1999	Nyemission—omvandling lån	72,205	72,205	1,499,913	1,499,913
2000	Nyemission	511,522	511,522	2,011,435	1,622,564
2000	Fondemission 4:9	893,971	893,971	2,905,406	2,905,406
2000	Fondemission—aktier istället för rta	41,776	41,776	2,947,182	2,947,182
2001	Fondemission 1:3	982,394	982,394	3,929,576	3,929,576
2001	Fondemission—aktier istället för rta	63,296	63,296	3,992,872	3,992,872
2002	Återköp av aktier	- 75,850	- 75,850	3,917,022	3,917,022
2002	Fondemission—aktier istället för rta	34,874	34,874	3,951,896	3,951,896
2002	Nyemission	6,639	6,639	3,958,535	3,958,535
2004	Fondemission—aktier istället för rta	51,540	51,540	4,010,075	4,010,075
2004	Återköp av aktier	- 322	- 322	4,009,753	4,009,753
2004	Fondemission 1:6	668,345	668,345	4,678,098	4,678,098
2005	Fondemission—aktier istället för rta	54,567	54,567	4,732,665	4,732,665
2005	Nyemission—omvandling lån	96,894	96,894	4,829,559	4,829,559
2006	Fondemission—aktier istället för rta	59,063	59,063	4,888,622	4,888,622
2007	Fondemission—aktier istället för rta	49,497	49,479	4,938,119	4,938,119
2007	Fondemission 1:4	2,777,591	2,777,591	7,715,710	7,715,710
2007	Återköp av aktier	- 10,140	- 10,140	7,705,570	7,705,570
2008	Fondemission—aktier istället för rta	60,523	60,523	7,766,093	7,766,093
2008	Återköp av aktier—Netto	- 138,068	- 138,068	7,628,025	7,628,025
2011	Reduktion av nominellt värde från £1 till 30 pence per aktie				2,288,407
2011	Nyemission	1,381,268	414,381	9,009,293	2,702,788
2012	Nyemission	177,874	53,361	9,187,167	2,756,150
2013	Nyemission	30,048	9,015	9,217,215	2,765,165
2013	Återköp av aktier	- 152,935	- 45,081	9,064,280	2,719,284
2014	Återköp av aktier	- 233,537	- 70,061	8,830,743	2,649,223
2015	Återköp av aktier	- 150,000	- 45,000	8,680,743	2,604,223
2015	Återköp av aktier & optioner till aktier	- 376,674	- 113,002	8,304,069	2,491,221
2015	Återköp av aktier	- 100,000	- 30,000	8,204,069	2,461,221
2016	Återköp av aktier	- 570,000	- 171,000	7,634,069	2,290,221

RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGAR

31 MARS 2016 (PUND STERLING)

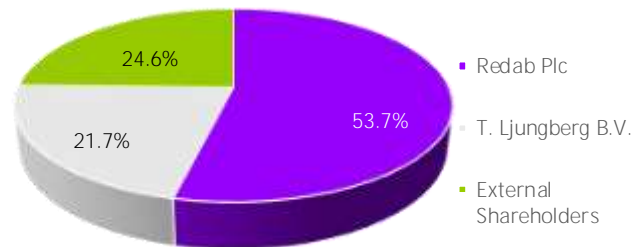
KONCERNEN RESULTATRÄKNING	31/05 2013	31/05 2014	31/05 2015	31/03 2016
Kostnader	- 920,539	- 5,332,812	- 7,124,904	- 272,409
Intäkter	793,828	6,333,016	7,534,782	47,949
Resultat före finansiella Int & Kostn	- 126,711	1,000,204	409,878	- 224,460
Finansiella Int & Kostn	- 169,834	- 625,600	- 125,029	- 33,007
Resultat före skatt	- 296,545	374,604	284,849	- 257,467
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	- 296,545	374,604	284,849	- 257,467
KONCERNEN BALANSRÄKNING	31/05 2013	31/05 2014	31/05 2015	31/03 2016
Fastigheter inkl fastighetstillbehör	10,291,740	7,768,742	2,330,519	2,669,464
Fordringar	302,839	1,683,701	257,564	129,938
Bank	207,875	76,397	3,773,461	3,010,208
Summa Tillgångar	10,802,454	9,528,840	6,361,544	5,809,610
Kortfristiga skulder	1,209,156	548,792	160,994	533,669
Skatt	0	0	0	0
Lån från aktieägare	1,746,205	1,814,539	1,329,053	1,079,804
Lån från partners	373,119	0	0	0
Lån med vinstandel	1,453,576	0	0	0
Privatlån	330,000	150,000	0	0
Banklån	1,248,275	2,299,656	0	0
Aktiekapital	2,765,165	2,649,223	2,604,223	2,290,221
Reserver	1,676,958	2,066,630	2,267,274	1,905,916
Latent skatt	0	0	0	0
Minoritetsägarnas intresse i dotterbolag	0	0	0	0
Summa Skulder och Eget kapital	10,802,454	9,528,840	6,361,544	5,809,610

DETTA ÄR REDAB PROPERTIES PLC

Track record

Redab Properties Plc bildades den 27 oktober 1993. Verksamheten inleddes den 14 februari 1994.

257 aktieägare 31 mars 2016



Aktiehandel i Redab Properties Plc

Du säljer till 87,5% av substansvärdet (NAV)
(48p till 31 juli 2016)

Redab Properties Plc har ett lager om 25,000 aktier

Köp

Alternativ 1

UNIT (aktier och lån)

Betalning för en Unit =
£1,450

2,000 aktier till 87,5% av
substansvärdet NAV (£980)

£470 lån med 6,5% ränta,
förfallodag
31 December 2018

Köp

Alternativ 2

ENDAST AKTIER

92,5% av substansvärdet
NAV

Om Du önskar köpa eller sälja aktier i Redab Properties Plc vänligen kontakta oss på

Tel: +44(0)20 7730 0213

Email: info@redab.com

Erbjudandet gäller till den
31 juli 2016

Redab Properties Plc, 83 Lower Sloane Street, London SW1W 8DA, England

Telephone: +44 (0)20-7730 0213 Fax: +44 (0)20-7730 0227

Email: info@redab.com www.redabproperties.com

Registered in England No. 2866340 REDAB Properties Plc Group VAT Registration No. 672 1658 25

Registered Office: 167 Turners Hill, Cheshunt, Hertfordshire EN8 9BH, England